

《売マンション》

# サンパーク 鶴川

## Access

小田急小田原線

鶴川 駅 徒歩 28分

バス 7分 バス停 広袴 徒歩 3分



## Life Information

- 町田市立鶴川第四小学校 ..... 920m
- 町田市立真光寺中学校 ..... 650m
- 町田市立大蔵保育園 ..... 710m
- 麻生総合病院 ..... 3,090m
- スーパー「ビッグ・エー町田広袴店」 ..... 650m
- セブンイレブン ..... 190m

# 隣接したどんぐり公園は近隣に住まう人々の癒しの場

## 東南角部屋2面採光に付き陽当り、通風良好 内装フルリフォーム済み!



206号室

アフターサービス保証付

販売価格

# 3LDK

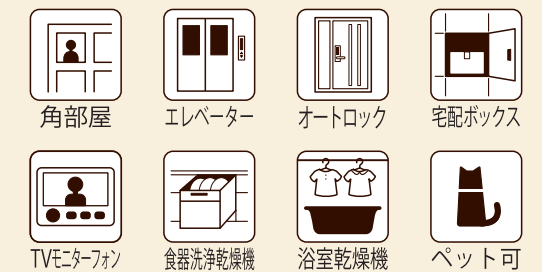
専有面積：63.08 m<sup>2</sup> (壁芯)  
バルコニー面積：6.9m<sup>2</sup>

# 2,790 (税込) 万円

## Renovation ~リノベーション内容~

- システムキッチン(食洗器付)新規交換
  - ユニットバス(浴室乾燥機)新規交換
  - 洗面化粧台(三面鏡付)新規交換
  - トイレ(ウォシュレット付)新規交換
  - 全室建具・下駄箱新規交換
  - 全室フローリング張替え
  - 全室クロス貼替(一部アクセントクロス)
  - エアコン新規設置
  - 給湯器新規交換
  - 和室を洋室(フローリング・クローゼット)に変更
  - 間接照明・ダウンライト新規施工
  - シーンライトコントローラー設置
  - カーテンレール・レースカーテン設置
  - 洗濯パン新規交換・分電盤・網戸新規交換
  - 室内ハウスクリーニング
- <令和6年9月上旬完了>

## Equipment



■所在地/東京都町田市鶴川5-8-1 ■土地権利/所有権 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■構造/鉄筋コンクリート造地上3階建 ■所在階/2階 ■総戸数/23戸 ■築年月/平成14年12月 ■施工会社/立石建設工業株式会社 ■管理会社/株式会社デュアルトップコミュニティ ■管理形態/一部委託管理 ■管理員/日勤 ■管理費/11,100円/月 ■修繕積立金/8,640円/月 ■その他費用/組合費:1,000円/月 ■現況/空室 ■引渡/相談 ■駐車場/7,000円~8,000円/月 ※2024年4月時点(空き要確認) ■駐輪場/300円/月 ■バイク置場/600円/月 ■ペット/可 ■備考/※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



# 株式会社アステイク

【本社】〒190-0002 東京都立川市幸町1丁目21-1  
東京都知事免許(6)第75451号

- 取引態様:売主
- 手数料:3%(税込)
- 販売担当:牧野
- 情報公開日:

中古マンション買取ります。  
お気軽にご相談ください

物件確認専用 TEL:042-538-1086  
FAX:042-538-1078



← 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから!!



QRで簡単に確認・申込ができる 2秒でブッカク!!

QRコードが読み取れない場合は↓URLをご利用ください。  
[https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\\_id=51365](https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=51365)

